

Số: 2801 /TB-THADS(4)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 170/2024/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1782/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1783/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-THADS(4) ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1409192/HCM ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 2613/TB-THADS(4) ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

Do các bên đương sự không có thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa số 22, tờ bản đồ số 80 (BĐDC-2005) tại số 2 Xuân Hồng, phường Tân Sơn Nhất (Phường 4, quận Tân Bình cũ), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 107939, số vào sổ cấp GCN: CH 00368 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/12/2010, cụ thể:

\* Thừa đất:

- Thừa đất số 22 tờ bản đồ số 80 (BĐDC-2005)

- Địa chỉ: 2 Xuân Hồng, phường Tân Sơn Nhất (Phường 4, quận Tân Bình cũ), Thành phố Hồ Chí Minh





3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Công TTĐT của Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Xuân Mai**

